

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего:	4 586 402,86	
1.1 в том числе: текущий ремонт	644 872,66	53 739,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 153 176,06	262 764,67
1.3 услуги управления	685 351,68	57 112,64
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	103 002,46	8 583,54
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	743 137,19	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	170
в том числе :отопление (шт.)	26
водоснабжение (шт.)	96
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы(шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работа по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма,руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) подъезд №4; замена светильников в чердачном и подвальном помещениях	6 176,48
Замена запорной арматуры в МОП, кв. 151, кв. 96, подвал	76 352,19
Механизированная уборка территории от снега	114 633,00
Установка стендов по пожарной безопасности (подъезд №1-4)	4 013,07
Косметический ремонт (подъезд №2)	228 296,80
Обшивка и утепление тамбуров (подъезд №1,2,3,4); замена дверей в помещении эл. щитовой	256 353,31
Посадка цветов	17 553,14
Замена светильников в МОП	15 658,99
Частичный ремонт мягкой кровли; маслянная окраска входных групп, металлических ограждений , урн, ограждения	66 507,41
Ремонт межпанельных швов кв. 152(33м.п); 156(18м.п.); кв. 46(30м.п.); цоколь (4,8м.п.); тех. этаж (11,2м.п.) =всего 97м.п.	86 572,50
Смена оборудования в узле учета	35 700,27
Замена сетей теплоснабжения в МОП	8 789,42
Ремонт лифтов (подъезд № 2,3,4)	64 269,58
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2022г.	980 876,16
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	478 282,41
3.3.Аренда части общего имущества	120 000,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	262 278,91
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	1 027 151,45

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезды № 3 и № 4
Замена дверных ручек	
Окраска входные группы	подъезд №1,2,3,4
Замена доводчиков	
Посадка цветов	
Замена дверей выхода на кровлю	
Очистка территории от снега	
Восстановление разрушенного участка отмостки	по периметру дома
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Замена напольного покрытия - линолеума в кабинах лифта	подъезд № 1,2,3,4
Ремонт освещения в кабине лифта	подъезд №1-4
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП